



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 94-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Строителен хипермаркет „БАУМАКС“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БА Кредитанщант Булус“ ЕООД.

седалище и адрес на управление: бул. „Цариградско шосе“ № 40, ет. 3, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на строителен хипермаркет „БАУМАКС“ и паркинг с необходимия брой места за паркиране и гариране на автомобили.

Територията, на която ще се реализира ИП е с площ 24.205 дка. За територията, предмет на ИП, е представен изработен и одобрен ПУП-ПРЗ, без установено предназначение, в устройствена зона, означена като СОП, със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) - 3.5 и минимална озеленена площ (П озел.) - 20%.

Предвижда се изграждане на магазин за строителни материали – съхраняване и продажба на външни и вътрешни настилки, облицовки, сухи смеси за мазилки и замазки, материали за сухо строителство, бои, лакове, лепила, инструменти, обзавеждане за дома и градината, саксийни и градински растения, къмпинг артикули и др. Сграда - на един етаж за търговската част и на два етажа за административната, без да се надвишава височината на търговската част - със застроена площ около 11 785 кв. м и разгъната застроена площ около 12 074 кв. м.

Предвижда се изграждане на паркинг: на открито с капацитет около 248 места за паркиране и гариране на леки и товарни автомобили и подземен паркинг за леки автомобили на три нива с капацитет около 280 паркоместа.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на строителен хипермаркет „БАУМАКС“ - съхраняване и продажба на външни и вътрешни настилки, облицовки, сухи смеси за мазилки и замазки, материали за сухо строителство, бои, лакове, лепила, инструменти, обзавеждане за дома и градината, саксийни и градински растения, къмпинг артикули и др. и паркинг с необходимия брой места за паркиране и гариране на автомобили.

Инвестиционното предложение ще се реализира в Западна промишлена зона на гр. Варна в устройствена зона, означена като СОП.

2. В РИОСВ-Варна към момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в гр. Варна, община Варна, възложителят няма проведени други процедури.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Варна и гр. Варна са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на дейността ще се използват съществуващите улици.

5. Територията, на която ще се осъществява ИП, е с изградена техническа инфраструктура – електропровод, водопровод и канализация.

6. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрут, определен от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираните територии до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

7. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ - III 979 - площ 24,20 дка, кв. 22 по плана на Западна промишлена зона, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

2. Всички дейности по време на строителство и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. Имотът не граничи с водни обекти.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с Регионална здравна инспекция - Варна - изх. № ДЗК-03705/12.10.2011 г.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр. 73/2007 г.)*, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата ИП, което ще се реализира в него, подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона „Варненско-Белославско езеро“, код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)* е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от зоната, на около 2,5 км, по права линия.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са: защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, които се намират на около 5 км по права линия.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 3 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е урбанизирана и антропогенно повлияна.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид факта, че територията е извън ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“, код BG0000191.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“, код BG0000191, предвид характера на ИП.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При изпълнение на предложените от възложителя мерки - за предотвратяване,

намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве - по време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на населението.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Варна и район „Младост“, а засегнатото население, с обява във вестник „Народно дело“ публикувана на 21.09.2010г. и с уведомления поставени на информационните табла в сградите на Община Варна и кметство район „Младост“. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.10.2011

Румяна Радилова
ДИРЕКТОР:

